



Compte rendu tenant lieu de procès-verbal du Conseil Municipal

Séance du 21 avril 2022

Ce document est susceptible de modification par les élus. Celles-ci figureront sur le PV suivant.

L'an deux mil vingt-deux, le vingt et un avril à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la commune d'Epannes, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie d'Epannes, sous la présidence de Monsieur Emmanuel EXPOSITO, Maire.

Présents : **Messieurs** CAILLE Joël, EXPOSITO Emmanuel, FAVRELIERE Jean-Claude, FREMENTEAU Bernard, QUEMENER Pierrick, SALLARES Nicolas.

Mesdames DONIZEAU Dominique, GAUTIER Isabelle, GUIGNARD Chantal

Excusés : Mme RAVARD Armelle (**pouvoir à Mme C. GUIGNARD**)
Mme GALLOPIN Véronique

Absents : Mrs. BAUDOUIN Nicolas, BRISSEAU Pascal
Mmes MARTIN Stéphanie, RAMOS Ophélie

Soit 9 membres présents et 10 votants.

Madame GUIGNARD Chantal a été nommée secrétaire de séance.

Le compte-rendu du Conseil municipal du 8 avril 2022 a été approuvé totalement après correction d'erreurs matérielles dans le paragraphe abordant le sujet du cimetière.

L'ORDRE DU JOUR :

- Proposition d'achat de la parcelle AC 346/Lot n°49 – Lotissement Les Jardins de Ribray
- DM Budget Principal Commune et Budget Annexe Lotissement
- Acquisition de la parcelle W327 auprès de la SAFER

D01.04.2022/1 : Proposition d'achat lot n°49/AC 346 – Lotissement Les Jardins de Ribray

Une proposition d'achat de 32 880 € TTC a été reçue en mairie le 12 avril 2022, pour le lot n°49, parcelle cadastrée AC 346 d'une superficie de 548m² soit un prix de 60€ le m² par M. BAYLE et Mme MARTIN.

Adoptée à l'unanimité

- Vente des peupliers : Une offre avait été reçue pour 4 500€ et une nouvelle a été reçue pour 5 200€. La date d'exploitation est à compter du 15/11/2022 après la récolte du maïs.
- Centre de loisirs : Pour les vacances d'avril, ils ont demandé le nettoyage du terrain de tennis pour une activité.
- Chasse : L'association de chasse demande à ce que les tontes des chemins de plaine soient réparties pour favoriser la nidification des oiseaux.

Cimetière

Le nettoyage du cimetière a été fait le 21/04 matin en présence des 2 agents communaux et de 13 bénévoles.

Commerces ambulants

Une fromagère de Taugon (17) s'est installée le samedi 23/04 devant la boulangerie et le commerçant pour la vente de poulets rôtis et de spécialités portugaises s'est installé sur la grande place avec les autres commerçants, le mardi 26/04.

Lotissement Les Jardins de Ribray

Suite à la rétractation de l'acheteur pour le lot n°40 du lotissement, la municipalité a décidé de baisser le prix de ce terrain de 8 000€ ce qui revient à un prix de vente de 17 000€ au lieu de 25 000€ (413m² à 60€/m²). En effet, de gros travaux d'aménagement conformes à l'étude G2 sont à prévoir ce qui représente une plus-value de 15 000€.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h45

La prochaine séance du Conseil Municipal est prévue le Jeudi 19 mai 2022

Les membres du Conseil Municipal

Nicolas SALLARES	Pascal BRISSEAU <i>Absent</i>	Joël CAILLE
Stéphanie MARTIN <i>Absente</i>	Jean-Claude FAVRELIERE 1^{er} Adjoint	Bernard FREMENTEAU
Nicolas BAUDOUIN <i>Absent</i>	Ophélie RAMOS <i>Absente</i>	Dominique DONIZEAU
Pierrick QUEMENER 4^{ème} Adjoint	Isabelle GAUTIER	Armelle RAVARD <i>Pouvoir à C. GUIGNARD</i>
Véronique GALLOPIN 3^{ème} Adjointe <i>Excusée</i>		

La secrétaire

Chantal GUIGNARD

Le Maire

Emmanuel EXPOSITO